



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
DRAŽEN OREŠKOVIĆ
Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 5

OTPRAVAK
Posl. broj: R1-114/2024-3
UPP-OS-1/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Javni bilježnik Dražen Orešković, Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 5, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Slavonskom Brodu, stalne službe u Novoj Gradiški u postupku sporazumnog razvrgnuća suvlasništva predlagatelja Darka Bašića i Irene Bašić, protustranke Zlatka Žajgara i Damira Živkovića, dana 19.02.2025 godine

r i j e š i o j e :

I. Razvrgava se suvlasnička zajednica suvlasnika Zlatka Žajgara, OIB: 17656245168, Ivana Zajca 6 A, Nova Gradiška, Damira Živkovića, (Miroslavovog), Amerika, 3714 S. Highland Drive # 18 S.2.C. UTAH 84106, Irene Bašić, OIB: 91438397234, Ulica Božidara Magovca 107, 10000 Zagreb i Darka Bašića (Ivanovog), OIB: 92704926967, Nova Gradiška, Štrosmajerova 6/2 na katastarskoj čestici k.č.br. 1505 – Mala od 2992 m² (Zgrada i dvor. od 238 m², Livada od 2754 m²) upisanoj u z.k.ul. 7820 k.o. Nova Gradiška, i to geometrijskom diobom prema potvrđenom geodetskom elaboratu RN 27/2023, na način da:

- novoformirana katastarska čestica k.č.br. 1505/1 koja se sastoji od:

- a) kuće u Novoj Gradiški, Voćarska 48, površine 58 m²,
- b) dvorišta površine 1765 m²,

pripadne u suvlasništvo Darku Bašiću, Ivanovom, OIB: 92704926967, Nova Gradiška, Štrosmajerova 6 u 1/2 dijela, te Ireni Bašić, OIB: 91438397234, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 107, u 1/2 dijela;

- novoformirana katastarska čestica k.č.br. 1505/2 koja se sastoji od:

a) livade površine 1169 m²,
pripadne u suvlasništvo Zlatku Žajgaru, OIB: 17656245168, Nova Gradiška, Ivana Zajca 6 A, u 7/8 dijela, te Damiru Živkoviću, (Miroslavovom), OIB: 47578231244, Vojnić, Živković Kosa 27 b, u 1/8 dijela.

II. Suvlasnici Darko Bašić, Irena Bašić, Zlatko Žajgar i Damir Živković dužni su trpjeti uknjižbu prava vlasništva u skladu sa točkom I. ovog rješenja.

III. Provedba rješenja se povjerava z.k.odjelu u Novoj Gradiški Općinskog suda u Slavonskom Brodu, po pravomoćnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlog za sporazumno razvrgnuće suvlasništva u ovom izvanpraničnom predmetu su podnijeli Darko Bašić i Irena Bašić dok su kao protustranke navedeni Zlatko Žajgar i Damir Živković. Općinski sud u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški je svojim rješenjem povjerila predmet na rješavanje ovom javnom bilježniku na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o sudovima (NN 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18,

126/19, 130/20, 21/22, 60/22 i 16/23) i članka 52. st. 1. t. 2. Zakona o izvanparničnom postupku (NN 59/23).

Predlagatelji su priložili uz prijedlog skicu parcelacije, koja je dio geodetskog elaborata (parcelacijski elaborat) oznake 31/2023 izrađenog 08.02.2023. sastavljenog po ovlaštenoj tvrtki Geomel d.o.o. iz Nove Gradiške i ovjerenog od strane direktora/člana uprave tvrtke Predraga Janoševića, a kao takav je unesen u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu Nova Gradiška kao RN 27/2023, te je potvrđeno da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima i da odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i za koji su dali suglasnost svi suvlasnici parcelirane nekretnine.

Uvažavajući sve navedeno, primjenom članka 50. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, riješeno je kao u izreci rješenja.

U Novoj Gradiški, dan 19. veljače 2025.

JAVNI BILJEŽNIK

M.P.

Dražen Orešković, dipl iur. v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku 15 dana po primitku istoga putem ovoga javnog bilježnika na Županijski sud u Slavonskom Brodu. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka.

Za točnost opravka s izvornikom – ovlaštena osoba

JAVNI BILJEŽNIK

Dražen Orešković



DNA:

1. Darko Bašić, Nova Gradiška, Strosmajerova 6,
2. Irena Bašić, Zagreb, Božidara Magovca 107/V
3. Zlatko Žajgar, Nova Gradiška, Ivana Zajca 6 A (Zagreb, Baburičina 19), osobno i po punomoći za Damira Živkovića, Vojnić, Živković Kosa 27b,
4. Z.k.odjel u Novoj Gradiški Općinskog suda u Slavonskom Brodu, po pravomoćnosti i javnom bilježniku,
5. Ured za katastar Nova Gradiška, po provedbi,
6. Porezna uprava, po javnom bilježniku,
7. U spis.